

Prodej rodinného domu, Oldřichovice

Třinec

**Neuvedeno**
za nemovitost

cena dohodou



Vyřizuje

Iveta Paločová**Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** info@boreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	1294 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	okraj obce
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu v Oldřichovicích u Třince – ideální pro Váš nový začátek.

Nabízíme k prodeji prostorný, dvougenerační a bezbariérový rodinný dům v malebné lokalitě Oldřichovice nedaleko města Třince. Tento nízkonákladový dům, postavený v roce 1996 a zrekonstruovaný v roce 2019, je skvělou příležitostí pro rodiny hledající komfort, prostor a soukromí.

Dům se pyšní dvěma krytými parkovacími místy přímo před domem, samostatnou garáží a dalším krytým stáním před vchodem. Exteriér domu je dokonale upravený s elegantním obkladem z pískovce a Vinyl Siding na severní straně. Střecha domu je pokryta kvalitními taškami Bramac a kolem domu je položena estetická zámková dlažba.

Celopodsklepený dům nabízí bohatou dispozici. Přízemí s obytnou plochou 140 m², dispozice 4+1 včetně otevřené jídelny s krbem a přístupem na krytou terasu. Najdete zde také koupelnu s WC a samostatnou toaletu. Vstupní hala s toaletou a elegantním dřevěným schodištěm, které vede na horní patro.

Vstup do domu a prostory v přízemí i přístup na terasu jsou navrženy tak, aby byly snadno přístupné i pro osoby s

omezenou pohyblivostí nebo pro rodiny s kočárky.

Vrchní patro s obytnou plochou 140 m² nabízí dispozici 3+kk, včetně dvou balkonů. V tomto patře se nachází prostorná koupelna s vanou, sprchovým koutem, WC a bidetem, a také samostatné WC. Obývací prostor spojený s kuchyní a jídelnou je neuvěřitelně prostorný 73 m² a je vybaven klimatizací a komorou.

V celém domě je položena plovoucí podlaha, dlažba a koberce, topení je zajištěno plynovým systémem (podlahové + topná tělesa) i klimatizací. Na střeše jsou instalovány solární panely pro efektivní a ekonomické využití energie, dům je napojen na veřejnou kanalizaci a vodovod. Navíc, tento dům je výjimečný svou nízkonákladovou provozní strukturou. Měsíční náklady na provoz domu jsou okolo 7.000 Kč, což je výsledkem efektivního využití moderních technologií, včetně solárních panelů a úsporného topného systému. Sklepní prostory o velikosti 80 m² nabízí 5 místností, hernu a koupelnu, vše dokonale vydlážděné a připravené pro suché a čisté užívání.

Pozemek je velmi slunný s krytou terasou a krásným altánkem, ideálním pro relaxaci nebo rodinné oslavy. Zahrada poskytuje dostatek prostoru pro zahradní aktivity.

Oldřichovice u Třince jsou vyhledávanou lokalitou s vynikající dopravní dostupností. Na dálnici se dostanete za 2 minuty, do centra města za 8 minut. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, mimo jiné zde najdeme kvalitní místní školu a školku.

Okolí Beskyd přidává Oldřichovicím další rozměr atraktivity. Nádherná příroda Beskyd nabízí širokou škálu rekreačních a sportovních aktivit, od pěších turistických tras, cyklostezek, až po lyžařské areály a přírodní koupaliště. Oldřichovice tak představují perfektní kombinaci klidného bydlení s možností rychlého připojení k dynamice města a bohatým možnostem pro volnočasové aktivity v přírodě Beskyd.