

Prodej pozemku zahrady 1844 m² pro rekreační bydlení, obec Malá Lečice, Praha - západ

Bojanovice

2 600 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK,
právního servisu a
advokátní úschovy, vkladu
vlastnického práva na KÚ

Celková plocha: 1 844 m²

Druh pozemku:

zahrada

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nově Vám nabízíme prodej pozemku parc. č. 480 o celkové výměře 1844 m². Součástí je chatka 15 m². Pozemek je vedený jako zahrada. Na jedné straně sousedí pozemek s říčkou Kocábou.

Dle územního plánu spadá tento pozemek do skupiny RI - plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci.

- základní funkční využití: individuální rekreace, zahrádkářská činnost, přechodné (sezónní) bydlení
- vhodné a převládající využití: rekreační, přechodné bydlení (chaty a rekreační domky, chalupy); sady a zahrady
- přípustné využití na pozemku: garáže (pokud možno vestavěné); objekty údržby a pro uložení zahradnických aj. potřeb; skleníky

Koeficient zastavění: max. 15%, minimální plocha zeleně (vč. zahrádkářských ploch) 80%

Výškové omezení: přízemí, podkroví - max. výška hřebene 7,5 m nad rostlým terénem

Aktuálně nejsou na pozemku řešeny žádné inženýrské sítě. Větší část pozemku je rovinatá, z části také lehce svažité. Přístup k pozemku je po nezpevněné obecní komunikaci.

Vesnice Malá Lečice má základní občanskou vybavenost. V okolí jsou turistické trasy ideální pro aktivní turistiku a vzhledem k nedaleké vodní nádrži Slapy se nabízí výlety za ideálním místem ke koupání a trávení času u vody.

V případě zájmu nebo dalších dotazů mne neváhejte kontaktovat na tel. +420 733 740 351 nebo na e-mailu vladislav.pavlik@re-max.cz



Vyřizuje

Ing. Vladislav Pavlík

Tel.: 739 555 554

GSM: +420733740351

E-mail: vladislav.pavlik@re-max.cz