

Kancelářský celek 140 m² + společné prostory 40 m² u M Anděl, Radlická, P-5

Karla Engliše, Praha 5, Praha

440 Kčza m²/měsíc

Bez provize RK.

Plocha kanceláří:	300 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem kancelářského prostoru v moderní administrativní budově u metra Anděl, 4. patro/5.NP.

Prostor je se společným vstupem a příslušenstvím (WC, kuchyňka). Kanceláře mají 140 m² + společné prostory 40 m². Současně je k dispozici několik parkovacích stání v suterénu objektu.

K pronájmu v čase dle dohod.

Reprezentativní objekt a adresa.

Dispozičně s možností variabilního uspořádání příčkami. Aktuálně dvě malé kanceláře a jedna velká.

Moderní výtahy, recepce s několika jednacími salonky, stravování v objektu, parkování v objektu, upravitelná dispozice, internet, kompletní zasilování.

Doporučujeme prohlídku.

Bez provize RK.

Nájemné: 440 Kč/m²/měs., s přihlédnutím k podmínkám nájemní smlouvy na délce nájmu. Za společné prostory (40m²) se počítá poloviční výše nájemného.

Parkovací stání 3.000,- Kč/místo/měs.

Provozní náklady vlivem nárůstu cen energií činí řádově 250,- Kč/m²/měsíc v roce 2022.



Vyřizuje

Miroslava Zemanová**Tel.:** 608 473 229**GSM:** +420 608 473 229**E-mail:** sprava.nemovitosti@seznam.cz