

Prodej, rodinný dům, Jaroměř, ul. Legionářská

Legionářská, Jaroměř

**4 150 000 Kč**
za nemovitost

Financování hypotečním úvěrem Vám zajistíme za výhodnějších podmínek našim hypotečním makléřem.



Vyřizuje

Miloš Ceffer**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	113 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	474 m ²
Plocha sklepu:	75 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji celkově podsklepený třípodlažní rodinný dům v Jaroměři, v klidné části Jakubské Předměstí, ul. Legionářská. Dům disponuje prostorným sklepem v 1. PP a dvěma bytovými jednotkami ve dvou podlažích, v 1. NP byt 3+kk, ve 2. NP byt 2+kk + půdní prostor. Okolo domu je menší zahrada s odpočinkovou zónou a garáží pro jeden osobní automobil. Vytápění domu je zajištěno centrálním plynovým kotlem, ohřev vody samostatnými bojlerů pro každé patro, odpad sveden do veřejné kanalizace, voda z městského řádu. Nemovitost je určena k celkové rekonstrukci dle představ a náročnosti nového vlastníka. Město Jaroměř disponuje kompletní občanskou vybaveností - škola, školka, ČD, BUS, pošta, supermarket, obchodní zóny a další. Nájezd na dálnici D11

směr Hradec Králové, Praha do pěti minut. Za určitých podmínek lze využít státní dotaci "oprav dům po babičce" až 1,000.000,- Kč. Více konkrétních informací poskytneme na vyžádání, nebo na osobní prohlídce. Výhodnou hypotéku Vám zajistíme.