

Nádherný a slunný, jižní stavební pozemek se sítěmi v přírodní rekreační lokalitě Slapy 2 328 m²!

26401, Hrazany, Radíč



3 840 000 Kč
za nemovitost

konečná cena vč. právního servisu



Vyřizuje
Dominik Ondrůšek,
LL.M.
GSM: +420 775 098 880
E-mail:
dominik.ondrusek@century21.cz

Celková plocha: 2 328 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nádherného a slunného, jižně orientovaného stavebního pozemku o rozloze 2 328m² v přírodní rekreační lokalitě Slapy.

Jedná se o prodej lukrativního pozemku, určeného územním plánem pro stavbu jednoho, či dvou rodinných domů, nebo menšího pensionu / hotelu.

Přímo na pozemku se nachází nově vybudovaný vrt pitné vody s dostatečnou kapacitou pro zásobování novostavby. Elektřina je v dosahu, je také zaplacen poplatek za vlastní el. pílř, který bude vybudován zhruba 07/24, avšak stavět je možné začít IHNEĎ. K pozemku je zajištěna obecní (veřejná) zpevněná příjezdová cesta. Pozemek je také nově vyměřený geodetem s vyznačením fyzické hranice a s vytyčovacím protokolem.

Pozemek je v mírném jižním svahu, situován na naprostém soukromém okraji malebné obce Hrazany. Díky svému jedinečnému umístění, nabízí panoramatické výhledy do přírody ze všech stran. Vyhlídka na romantickou zátoku řeky Vltavy a vodní nádrž Slapy je vzdálena pouhých pár minut chůzí příjemnou procházkou. Lokalita Živohošť je například také nedaleko.

Ideální pro milovníky vody, rybaření, lodí či jiných aktivit, jelikož vzdálenost od povodí je pouhých pár minut cesty. V okolí je také mnoho úžasných turistických stezek a cyklostezek s dech-beroucími panoramaty a rozlehlé louky či lesy.

Skvělá dopravní dostupnost do Prahy, pouhých 45min autem! Lze zařídit výhodné financování hypoteční úvěrem.

Možné využití: rodinný dům, chata, chalupa, letní sídlo, pension, roubenka.