

## Prodej bytu (55m<sup>2</sup>) 2+kk s terasou (7,5m<sup>2</sup>) a parkovacím stáním, novostavba - Fr. Diviše, Praha 10

**5 661 157 Kč**  
za nemovitost

Františka Diviše, Praha 22, Praha

|                              |                                                               |                                  |                             |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                                                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                                                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 55 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                                       | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                  |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                                        | <b>Druh bytu:</b>                | V nájemním domě (činžovním) |
| <b>Balkón:</b>               | 7 m <sup>2</sup>                                              | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce            |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus                          | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V             |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - rozvod studené a teplé vody                            | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet           |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - plynové                                            | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                  |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme prodej nově zkolaudovaného bytu v projektu Ekobyty U Obory. Byt s rekuperací o dispozici 2+kk a výměře 55m<sup>2</sup> nabízí prostorný balkón (7,5m<sup>2</sup>) a orientaci na SZ. Nachází se v 2.NP.

Výhled bytu směřuje do zeleně, nabízí tedy naprosté soukromí.

Ze vstupní haly se vstupuje do dalších místností: obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku a vstupem na balkón, dále pak do ložnice a koupelny. Koupelna nabízí vanu, umyvadlo. Dále pak na toaletu s WC a umyvadlem

K bytu náleží venkovní kryté parkovací stání

Energetická třída (PENB) je "B", tedy velmi úsporná. Každý byt nabízí též rekuperaci. Měsíční zálohové platby činí 4.450,-Kč.

Cena bytu a garážového stání je uvedena bez DPH (21 %).

Uhřetěves nabízí veškerou občanskou vybavenost (lékaři, obchody, restaurace, kavárny, školy, školky,...) a vlakem (5 min chůze) jste v centru Prahy za 15 min.

V nabídce máme další 4 byty v tomto projektu s dispozicí od 1+kk po 2+kk. Pro více informací či při zájmu o prohlídku mě prosím neváhejte kontaktovat.

