

Prodej byt 2+1/2L 56m² OV, Anýžova ul., Hořovice, okr. Beroun

Anýžova, Hořovice



Rezervace



Vyřizuje

Gabriela Krůtová

Tel.: +420 606 728 453

GSM: +420 723 115 838

E-mail:

gkrutova@bezvark.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý, prostorný byt 2+1 56m² s dvěma lodžemi, dispozičně upravený na 3+1, to je nová nabídka naší společnosti. Byt je v osobním vlastnictví, nachází se ve čtvrtém patře cihlového domu v Hořovicích v ulici Anýžova, která navazuje přímo na náměstí a tak je z domu výborná dostupnost. Byt je po částečné rekonstrukci (před 6 lety), nachází se zde kuchyň, obývací pokoj s lodžii, dva průchozí pokoje, u jednoho je další lodžie, koupelna se sprchovým koutem a samostatné wc. V chodbě jsou vestavěné skříně nabízející spoustu úložného prostoru. K bytu náleží 2 sklepy. Okna jsou plastová se žaluziemi a jsou situována na jih a na sever a umožňují krásný výhled - na jednu stranu do údolí hořovicka a na druhou stranu do vzrostlých stromů. Podlahy v bytě jsou plovoucí, lino a dlažba. Dům byl v r. 2018 ze stran zateplen a byla zde udělána nová střecha, má také vlastní plynový kotel. V bytě je vlastní bojler na ohřev vody. Náklady na bydlení se tak dají příznivě ovlivnit a momentálně jsou zde celkem 5 100,- Kč (včetně

energií). Parkování je přímo u domu a platí se zanedbatelných 200,- Kč za rok. V Hořovicích je veškerá občanská vybavenost - školky, základní škola, gymnázium, obchody, restaurace, lékaři - nemocnice, aquapark a další sportoviště. Nabízí se zde velmi příjemné bydlení nedaleko brdských lesů a s přímým nájezdem na dálnici D5. V Praze na metru Zličín jste tak za 30 minut.