



Prodej - Byty

číslo zakázky: 526

Byt v osobním vlastnictví 3+kk v obci Mšeno

27735, Mšeno

3 190 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků a právních služeb

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví 3+kk v okrese Mělník. Byt o dispozici 3+kk a výměře 71 m² se nachází ve druhém patře cihlového domu bez výtahu. Byt prošel v minulosti zdařilou rekonstrukcí od podlah po moderní kuchyňskou linku. Samotná dispozice bytu je řešena vstupní chodbou, kde naproti dveřím je vstup do světlého obývacího pokoje s moderní kuchyní orientované na jihozápad. Z chodby se dále dostaneme po naší levé straně do dvou samostatných místností z nichž jedna slouží jako dětský pokoj a druhá jako ložnice s okny na západní stranu. Samostatný vstup je i pro toaletu a koupelnu, kde se nachází vana a dostatek místa pro pračku a sušičku. O příjemné teplo v bytě se stará elektrokotel Protherm a teplou vodu zajišťuje elektrický bojler Dražice. Podlahy v bytě jsou kombinací vkusné dlažby a plovoucí podlahy. Byt je samozřejmě napojen na řádovou vodu a odpad sveden do kanalizace. V suterénu domu se nachází 4 místnosti, které je možné využít jako úložný prostor. Nespornou výhodou tohoto pěkného bydlení je i oplocený pozemek před domem. Na pozemku je zastřešená pergola, kterou je možné využívat jako relaxační zónu například ke grilování. Vzhledem k dobré dopravní dostupnosti do Mělníku (cca 20 min.), Mladé Boleslavi (cca 30 min.), tato nemovitost nabízí příjemné a klidné bydlení mimo ruch velkoměsta. Pokud se Vám nabídka líbí, zavolejte si o prohlídku. Rádi Vám nabídneme zdarma financování koupě této nemovitosti.



Vyřizuje

Martin Hák

Tel.: 777 220 795

GSM: 601155185

E-mail: martin.hak@post.cz