

## Prodej rodinného domu v Mníšku pod Brdy - Rymaně

Rymaně, 25210, Mníšek pod Brdy

**6 780 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Šála Jiří****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                   |                                 |                            |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný        | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní          | <b>Užitná plocha:</b>           | 90 m <sup>2</sup>          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce  | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům, určený k celkové rekonstrukci, v žádané lokalitě Mníšek pod Brdy - Rymaně o stávající dispozici 5+1 a užitné ploše 90 m<sup>2</sup>. Původní kamenné stavení z doby kolem roku 1890 bylo přestavěno v šedesátých letech minulého století a svou stávající podobu dům získal v roce 1985, kdy byla přistavěna přední zděná část.

Součástí domu, umístěného na rovinatém pozemku s velkorysou výměrou 1318 m<sup>2</sup>, je také velký skladovací prostor, který může být přestavěn na dvojgaráž a pod přední částí domu se nachází menší sklep.

Ideální lokalita obklopená přírodou a zároveň s perfektní dopravní dostupností do Prahy přímou autobusovou i vlakovou linkou PID (zastávky zhruba 150 metrů od domu) - to vše, v kombinaci s kompletní občanskou vybaveností Mníšku pod Brdy a možností přestavět si dům přesně podle svých představ, činí z tohoto domu ideální místo pro rodinné bydlení v optimální vzdálenosti od ruchu velkoměsta. V případě zájmu o další informace či prohlídku domu nás kontaktujte.