



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 05258

Prodej rodinného domu - vily ve Varnsdorfu

Kostelní, 40747, Varnsdorf

4 290 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	388 m ²
Užitná plocha:	260 m ²	Plocha parcely:	671 m ²
Plocha zahrady:	283 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám na prodej pěkný rodinný dům (vilu) v obci Varnsdorf se třemi bytovými jednotkami 2x 2+1 a 3+1.

Okolní zástavbu tvoří především rodinné domy a vily. Jedná se o samostatný dům s 1 podzemním, 2 nadzemními podlažími a obytným podkrovím.

Vytápění je ústředním plynovým kotlem, nebo kotlem na tuhá paliva. Objekt je napojen na veškeré sítě.

V domě jsou nové rozvody elektřiny, nové odpady, nový komín a v podkroví jsou plastová okna.

Na pozemku stojí garáž. Udržovaná zahrada o celkové výměře 283 m² poskytuje dostatek soukromí.

Výborné umístění a rozmanité využití např. k vícegeneračnímu bydlení, investiční příležitost.

V obci je veškerá občanská vybavenost: škola, školka, obchody, kavárny, restaurace, lékař, vlak. Okolí vybízí k procházkám do přírody. Dobrá dopravní dostupnost.

Pokud Vás tato nemovitost oslovila, rádi Vám poskytneme více informací nebo prohlídku. Na tuto nemovitost vám pomůžeme zajistit výhodný způsob pro její financování.

Prohlídky je možno realizovat po dohodě předem i o víkendu.

Energetický štítek je v přípravě a bude aktualizován - zatím tedy dle zákona uvádíme třídu G.



Vyřizuje

Ivana Mádle Reiberová

Tel.: +420 800 888 533

GSM: +420 602 757 772

E-mail: ivana.reiberova@vdfreality.cz