

Prodej, byty/3+kk, 75 m², 53316 Sopřeč, Pardubice [ID 56713]

Sopřeč



2 600 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt po částečné rekonstrukci o dispozici 3+kk a ploše 75 m², v obci Sopřeč, nedaleko měst Chlumec n. Cidlinou, Přelouč nebo Pardubice.

Byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží zděného domu bez výtahu a je v osobním vlastnictví. Součástí prodeje je spoluvlastnický podíl na zahradě s bazénem, hřištěm pro děti a pergolou. K bytu dále náleží zděný sklep o velikosti 3 m².

V bytovém domě se připravuje zateplení fasády (vlastníci bytových jednotek se dohodli na mimořádném vkladu ve výši 100.000 Kč, který bude potřeba novým vlastníkem bytu uhradit). Stoupačky a odpady jsou ve společných prostorech domu v plastu, střecha je 8 let po rekonstrukci. SVJ je zde fungující, bez úvěrů. Za byt se do fondu oprav platí 1.000 Kč / měs.

Průkaz energetické náročnosti je aktuálně na hodnotě D. Parkování je dostupné před domem v uzavřeném dvoře nebo v ulici.

Velkou výhodou je krátká vzdálenost na dálnici D11, a to pouhých 6 min autem.

Byt je po právní stránce čistý a nijak nezatížený.

Koupi je možné financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zajistíme za těch nejvýhodnějších podmínek na trhu.

Cena 2.990.000 Kč - v případě rychlého jednání možná sleva.

Budu se na Vás těšit na osobní prohlídce.

Nela Gondeková