



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 527

Rodinný dům v obci Kamenický Šenov, okres Česká Lípa

47114, Kamenický Šenov

2 850 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků a právních služeb

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	103 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	514 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 4+1 se zahradou o velikosti 514 m² v obci Kamenický Šenov. Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům určený k rekreaci, který je možno využít i k trvalému bydlení. Jedná se o stavbu domu, která je současným majitelem využívána k celoroční rekreaci. Dům je dispozičně řešen jako 4+1. V přízemí se nachází obývací pokoj s krbem a teplovzdušným rozvodem po celém domě, kuchyní, ložnicí, samostatnou koupelnou a toaletou. Ze vstupní chodby je možné se také dostat do sklepa který je vytesán přímo ve skále. V podkroví jsou dva pokoje a chodba. Stropní konstrukce jsou dřevěné s příznanými trámy. Střešní krytina je z bonnského šindele, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem, vytápění pak již zmíněnými křbovy a elektrickými přímotopy. Objekt je napojen na vodovod, plyn (přípojka na pozemku), elektřinu (220V, 380V), veřejnou kanalizaci (septik s přepadem). V okolí Kamenického Šenova se nachází mnoho turistických atrakcí. Jednou z nejznámějších je Panská skála, známá také jako Varhany, která je oblíbeným turistickým cílem. Pokud se Vám nabídka líbí, zavolejte si o prohlídku. Rádi Vám nabídneme zdarma financování koupě této nemovitosti.



Vyřizuje

Martin Hák

Tel.: 777 220 795

GSM: 601155185

E-mail: martin.hak@post.cz