

Prodej bytu 3+1, 82 m², České Budějovice, ul. Štítného

Štítného, 37001, České Budějovice

**4 431 500 Kč**
za nemovitostVyřizuje
Kačenová Miroslava
Tel.: 800 100 446
GSM: 296 399 006
E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi prostorný byt 3+1 o užitné ploše 81,5m² určený k celkové rekonstrukci. Byt se nachází ve 2. patře udržovaného domu bez výtahu. Je zde zavedený plyn, v kuchyni bývala kamna na tuhá paliva. Okna jsou již vyměněna za plastová. Rekonstrukce nabízí mnoho variant dispozičního řešení. Aktuálně se po vstupu do bytu nachází velká předsíň, ze které je vstup na WC, do kuchyně a koupelny. Z koupelny se dále pokračuje do dvou pokojů. V kuchyni je oddělena komora a další místnost, která sloužila jako dílna. K bytu náleží prostorný sklep, jehož plocha je 28,5m² a společný dvorek. Nemovitost se nachází ve velice atraktivní lokalitě v blízkosti Lannovy třídy, kde najdeme množství obchodů a restaurací. Zastávka MHD, vlakové i autobusové nádraží jsou vzdáleny pár minut chůze. Doporučuji prohlídku.