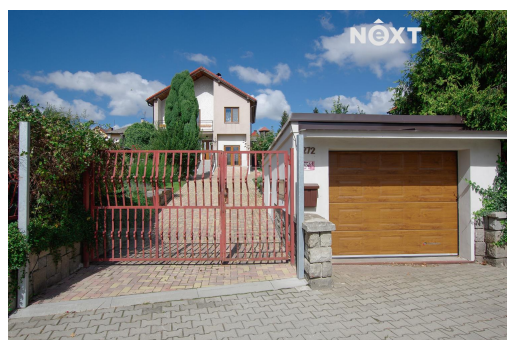


Prodej Rodinný dům, 161m² Jihočeský kraj, Český Krumlov, Besednice, Školní 272, 38281

Školní, 38281, Besednice



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Zuzana Lukešová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	161 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení uprostřed přírody?... v kvalitním a prostorném domě, kde je možné si realizovat například Váš kutilský nebo zahrádkářský sen?... Máme pro Vás nabídku rodinného domu se vzrostlou zahradou, prostorným skleníkem, garáží na osobní auto a navíc s prostornou dílnou za domem, ve které je možné buď provozovat jakýkoliv druh služeb, nebo dokonce přebudovat na další bydlení. Dům je moderně zařízen jak po vzhledové, tak po technické stránce.... má dispozici 5+kk, přední část domu je podsklepena a nachází se na pozemku o celkové výměře 800 m². Užitná plocha domu je 161 m² a je po kompletní rekonstrukci z roku 2018. Má novou střech, okna a zateplenou půdu. Byly dělané i nové rozvody vody, elektřiny a nové odpady. Vnitřek domu má nové podlahy, je vytápěn novým tepelným čerpadlem a díky tomu je provoz domu značně ekonomický. Dílna za domem je vybavena vlastním sociálním zařízením, má vlastní elektroměr a vodoměr a lze ji provozně oddělit v případě samostatného podnikání nebo bydlení. Městys Besednice, ve kterém se dům nachází, nabízí nejdůležitější občanskou vybavenost, jako je například: Mateřská škola, základní škola, pošta, obchody potravin, restaurace, ... Besednice leží v turistické oblasti Novohradsko-Doudlebsko, 7 km od Kaplice, 18 km od Českého Krumlova, 25 km od Českých Budějovic a poloha je vhodná i pro případ dojíždění do sousedního Rakouska. Dům je ihned k nastěhování a dle domluvy bude ponecháno i některé vybavení. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací, případně Vás rádi provedeme.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103538.