

Prodej komerčního areálu Holešov- Všetuly

Za Cukrovarem, 76901, Holešov



Neuvedeno

za nemovitost

včetně provize, včetně
DPH, včetně právního
servisu, cena v RK



Vyřizuje

Alexandr Jedlička

Tel.: +420577200100

GSM: +420603246680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Celková plocha:	27328 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Průmyslový areál
Výrobní plocha:	27328 m ²	Provozní plocha:	27328 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme do prodeje průmyslový/výrobně skladovací areál v těsné blízkosti Holešova. Plocha oploceného areálu s vlastní přístupovou cestou je 27328m². Na pozemcích je zpevněná komunikace, původní hospodářské budovy určené k rekonstrukci či demolici dle potřeb nového majitele. Nemovitost má vlastní trafostanici, plynovou stanici na hranici pozemku, studny s vodou (území je také napojeno na obecní vodovod s možností napojení). Výhodou je blízké napojení na dálnici (04/2024) a tedy výborné dopravní/zásobovací napojení. Pozemky lze využít jak pro výrobní zázemí, tak pro skladovací účely všeho druhu. Pozemky tohoto druhu jsou v nabídce velmi omezené a současně je po nich vysoká poptávka, tomu odpovídá i aktuální cena 2100kč /m². V dané lokalitě nemá areál konkurenci v poměru rozloha, cena a statut v územním plánu. Cena k jednání na vyžádání v AGZ