

## Prodej rodinného domu 360 m<sup>2</sup>, Štědrá

36452, Štědrá

**3 470 000 Kč**

za nemovitost

|                        |                    |                                 |                            |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 266 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 360 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 603 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha sklepu:</b>  | 20 m <sup>2</sup>  | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce           |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na prodej nabízíme útulný dům ve Štědré, který prošel nedávnou částečnou rekonstrukcí, a nyní čeká na nového majitele. Tato nemovitost nabízí ideální kombinaci moderního komfortu a klidného venkovského života.

Dům byl renovován a nyní má novou fasádou a okny, což zvyšuje jeho energetickou efektivitu a vizuální atraktivitu. Kromě toho byla garáž také rekonstruována, což znamená, že máte prostor pro své vozidlo v bezpečí.

Jednou z největších předností této nemovitosti je velký sál, který může sloužit jako společenská místnost nebo obývací pokoj, ideální pro setkávání s rodinou a přáteli. Tato místnost vytváří prostor pro společenské akce a relaxaci.

Venku na pozemku najdete krásnou pergolu, kde můžete trávit slunečné dny a večery s rodinou a přáteli. Je to ideální místo pro grilování, odpočinek a relaxaci v přírodě.

Dům se nachází v klidné části obce Štědrá, která nabízí pohodlnou občanskou vybavenost. Obec Toužim je jen krátkou cestou a zde naleznete veškeré potřebné služby a obchody.

Toto je skvělá příležitost pro ty, kteří hledají domov, kde mohou skloubit klid venkova s moderním pohodlím a možností setkávání se svými blízkými. Nejedná se pouze o dům, ale o místo, kde můžete vytvořit spoustu krásných vzpomínek.

Pokud máte zájem o prohlídku této nemovitosti, neváhejte nás kontaktovat. Tento dům je připraven poskytnout vám nový domov a pohodlný život na venkově.



Vyřizuje

**Jonáš Látko**
**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)