

**Prodej rodinného domu, 206 m<sup>2</sup>, Žďár**

29411, Žďár

**7 000 000 Kč**

za nemovitost

|                          |                  |                                 |                            |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 206 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte investiční příležitost nebo bydlení pro početnou rodinu? Máme pro Vás ke koupi patrový rodinný dům, který se nachází v obci Žďár, části Doubrava, nedaleko Mnichova Hradiště, který stojí na pozemku o rozloze 958 m<sup>2</sup>. Dům je částečně podsklepen a je rozdělen na 4 bytové jednotky - v přízemí 2+kk a 2+kk se společnou koupelnou, v patře pak 2+1 s koupelnou a 2+kk s koupelnou a balkónem. Součástí domu je také garáž a na zahradě prostorná stodola a zahradní přístřešek. Vytápění domu zajišťuje plynový kotel, ohřev vody bojlerem. Do domu je dále zaveden veřejný vodovod a kanalizace, na zahradě kopaná studna. V obci je základní občanská vybavenost, přesto nedaleký nájezd na dálnici D10 (3 min) zajišťuje výbornou dostupnost do okolních velkých měst - Mnichova Hradiště, Mladé Boleslavi, Liberce či Prahy. Pokud nedisponujete celou výší kupní ceny, s financováním Vám pomůže naše hypocentrum. Pro více informací kontaktujte makléřku. Těším se na Vás!



Vyřizuje

**Skalická Veronika****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)