

Exkluzivně nabízíme prodej rodinného domu, na pozemku 2027m2, Brodec

44001, Brodec



2 200 000 Kč
za nemovitost

vč. provize a právního
servisu



Vyřizuje

Roman Krušina

Tel.: +420281910232

GSM: +420736490314

E-mail:

roman.krusina@realityprostor.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	60 m ²	Plocha parcely:	2027 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Jiné
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prodej rodinného domu 3+1, v okrajové části obce Brodec, s příjemně velkým pozemkem 2027m2. Rodinný dům se zastavěnou plochou 80m2, nacházející se na parcele (zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 58) o velikosti 241m2, je v původním stavu, ke kompletní rekonstrukci. V tuto chvíli nabízí dispozici o velikosti 2+1, koupelna s vanou toaletou a verandou. Dále prostorem se samostatným vstupem z dvora 1kk a WC. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě dostupné v obci, elektřina, voda, jímka a optický kabel. K nemovitosti dále náleží pozemky o velikosti 1786m2, zahrada a ostatní plocha parc.č. 492, 497/1, 55/2. Zájímavostí této nabídky je umístění domu v okrajové části obce, navazující na vzrostlý les, který se z části nachází na prodávaných pozemcích, umožňující krásné bydlení v klidu, přírodě a však v perfektně dostupné občanské vybavenosti do 10 minut v městě Louny (8,5km).