

## Pronájem obchodního prostoru v OD Bety Týn nad Vltavou

Horní Brašov, Týn nad Vltavou



**140 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Pavel Krista**

**GSM:** +420739500501

**E-mail:**

[pavel.krista@re-max.cz](mailto:pavel.krista@re-max.cz)

|                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 1305 m <sup>2</sup>           |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

|                      |          |
|----------------------|----------|
| <b>Druh objektu:</b> | cihlová  |
| <b>Druh prostor:</b> | Obchodní |

**POPIS NEMOVITOSTI:** S potěšením Vám představujeme naši exkluzivní nabídku pronájmu obchodního prostoru v srdci Týna nad Vltavou, nacházejícího se v přízemí obchodního domu Bety. Tento prostor disponuje výjimečnými parametry, a to v rámci budovy o celkové zastavěné ploše 2293 m<sup>2</sup>, postavené na rozlehlém pozemku o celkové výměře 4.755 m<sup>2</sup>. Celková nabízená plocha činí 1305 m<sup>2</sup>.

Z této rozlohy 1305 m<sup>2</sup> připadá na samotnou prodejní plochu 733 m<sup>2</sup>. Není zahrnuto komunikační prostranství za pokladnami (106 m<sup>2</sup>) a vstupní oblast (50 m<sup>2</sup>). Dále k prodejní ploše náleží prostory nezbytné pro efektivní fungování supermarketu. Těmito prostory jsou přípravná pro lahůdky a pečivo, mrazicí a chladicí boxy, skladovací prostory pro ovoce a zeleninu, zázemí pro zaměstnance a technické vybavení.

Na straně budovy se nachází pozemek o rozloze přibližně 2.400 m<sup>2</sup>, který je částečně určen pro parkování návštěvníků obchodního domu a částečně pro potřeby zásobování. Tento pozemek sousedí s obecním parkovištěm a společně s vlastní parkovací plochou obchodního domu nabízí velký počet parkovacích míst pro Vaše zákazníky.

Obchodní prostor je aktuálně vybaven prodejními regály, pokladnami (bez elektroniky) a dalším vybavením, které bylo dříve využíváno firmou Billa. Toto místo nabízí nejen strategickou polohu v centru města, ale také optimální prostorové uspořádání pro váš úspěšný obchodní provoz.