

Pronájem obchodního prostoru v OD Bety Týn nad Vltavou

Horní Brašov, Týn nad Vltavou

**140 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Pavel Krista**GSM:** +420739500501**E-mail:**pavel.krista@re-max.cz**Plocha kanceláří:** 1305 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná**Druh objektu:**

cihlová

Druh prostor:

Obchodní

POPIS NEMOVITOSTI: S potěšením Vám představujeme naši exkluzivní nabídku pronájmu obchodního prostoru v srdci Týna nad Vltavou, nacházejícího se v přízemí obchodního domu Bety. Tento prostor disponuje výjimečnými parametry, a to v rámci budovy o celkové zastavěné ploše 2293 m², postavené na rozlehlém pozemku o celkové výměře 4.755 m². Celková nabízená plocha činí 1305 m².

Z této rozlohy 1305 m² připadá na samotnou prodejní plochu 733 m². Není zahrnuto komunikační prostranství za pokladnami (106 m²) a vstupní oblast (50 m²). Dále k prodejní ploše náleží prostory nezbytné pro efektivní fungování supermarketu. Těmito prostorami jsou přípravna pro lahůdky a pečivo, mrazicí a chladicí boxy, skladovací prostory pro ovoce a zeleninu, zázemí pro zaměstnance a technické vybavení.

Na straně budovy se nachází pozemek o rozloze přibližně 2.400 m², který je částečně určen pro parkování návštěvníků obchodního domu a částečně pro potřeby zásobování. Tento pozemek sousedí s obecním parkovištěm a společně s vlastní parkovací plochou obchodního domu nabízí velký počet parkovacích míst pro Vaše zákazníky.

Obchodní prostor je aktuálně vybaven prodejními regály, pokladnami (bez elektroniky) a dalším vybavením, které bylo dříve využíváno firmou Billa. Toto místo nabízí nejen strategickou polohu v centru města, ale také optimální prostorové uspořádání pro váš úspěšný obchodní provoz.