



**Prodej - Pozemky**

číslo zakázky: **0225**

## Prodej pozemku pro komerční využití, Kolín

Kolín

**18 947 500 Kč**  
za nemovitost

**Celková plocha:** 7 579 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:**

pro komerční výstavbu

**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi bychom vám představili exkluzivní příležitost k nákupu komerčního pozemku ideálního pro podnikatelské aktivity v souladu s platným územním plánem. Tento pozemek nabízí vynikající možnosti pro velkovýrobní, výrobní, průmyslovou a skladovací činnost.

Výhody pozemku:

**Podnikatelské Využití:** Dle platného územního plánu je pozemek schválen pro širokou škálu podnikatelských aktivit. Zahrnuje vlastní účelové stavby a prostory pro optimální výkon a efektivitu.

**Minimalizovaný Vliv:** Negativní vliv na okolní obytné budovy a území je pečlivě kontrolován, a to i nad přípustnou mez. Bezpečná vzdálenost od sousedících obytných budov zajišťuje, že žádné negativní dopady nezasahují do okolního prostředí.

**Flexibilita Pro Různé Sektory:** Pozemek umožňuje rozvoj od trvalého bydlení správce nebo majitele přes přechodné ubytování zaměstnanců až po odstavování vozidel zaměstnanců a návštěvníků na vlastním vyhrazeném pozemku.

**Podpora Vzdělání, Zdraví a Sportu:** Možnost vybudovat zařízení pro školství, zdravotnictví a sociální služby pro zaměstnance, stejně jako zařízení pro sport, pokud jsou splněny platné normy a neexistuje negativní hygienický vliv.

**Dostupná Účelová Komunikace:** V rámci plánu je zahrnuta možnost vytvoření účelové komunikace pro plynulý pohyb zaměstnanců a návštěvníků.

Toto je jedinečná příležitost k investici do pozemku s obrovským potenciálem pro váš podnik. Pro více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Nabízíme vám šanci vytvořit si vlastní prosperující podnikatelské prostředí ve strategické lokalitě.



Vyřizuje

**Ondřej Chaloupka**

**Tel.:** 725 293 248

**GSM:** 605 220 400

**E-mail:** [ochaloupka@rkkotek.cz](mailto:ochaloupka@rkkotek.cz)