

Prodej dům Rodinný, 42^{m²} | Středočeský kraj, Kolín, Pečky, Velké Chvalovice, Dlouhá 232, 28911

Dlouhá, 28911, Pečky



2 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Fördös
Tel.: 722 633 580
GSM: +420 604 247 088
E-mail:
poptavka@nrgreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	42 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám menší dům 2+kk o podlahové ploše 36 m² + kolna 6,2 m² s koupelnou, která obsahuje sprchový kout s WC, umístěný na pozemku o rozloze 354 m². Je postaven z cihle a betonových tvárnic. Topení v domě je elektrické podlahové a lokální kamna na tuhá paliva. Ohřev vody bojlerem. Tento domov je plně napojen na městskou kanalizaci, elektrinu a vodovod, což zajišťuje bezproblémové bydlení. Na hranici s pozemkem obce se nachází také studna, což může být zajímavý doplněk pro ty, kdo chtějí využívat vlastní zdroj vody.

Přístup k domu je zajištěn nově vybudovanou asfaltovou cestou, která je ve správě obce, takže se o ni nemusíte starat. Co se týče lokality, dům se nachází pouhé 2 km od Peček, kde je dostupná železniční trať Praha - Kolín, což umožňuje pohodlné spojení do hlavního města i okolních oblastí. Pokud dáváte přednost cestování autem, dostanete se na dálnici D11 během 8 minut a do Prahy na Černý Most za méně než půl hodiny.

Pro vaše každodenní potřeby je v obci k dispozici malý obchod s potravinami, ale pro širší nabídku služeb a obchodů

můžete vyrazit do Peček, které jsou vzdáleny jen 2 km. Zde najdete vše potřebné pro pohodlný život, od obchodů po služby.

Tento dům nabízí ideální kombinaci klidného bydlení s výbornou dostupností všeho potřebného. Jestli hledáte místo, kde si budete moci užívat soukromí bez toho, abyste byli odříznuti od civilizace, toto by mohla být ta pravá volba pro vás.