

Prodej dům Rodinný, 42⁺ | Středočeský kraj, Kolín, Pečky, Velké Chvalovice, Dlouhá 232, 28911**2 400 000 Kč**
za nemovitost

Dlouhá, 28911, Pečky

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	42 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám menší dům 2+kk o podlahové ploše 36 m² + kolna 6,2 m² s koupelnou, která obsahuje sprchový kout s WC, umístěný na pozemku o rozloze 354 m². Je postaven z cihle a betonových tvárnic. Topení v domě je elektrické podlahové a lokální kamna na tuhá paliva. Ohřev vody bojlerem. Tento domov je plně napojen na městskou kanalizaci, elektrinu a vodovod, což zajišťuje bezproblémové bydlení. Na hranici s pozemkem obce se nachází také studna, což může být zajímavý doplněk pro ty, kdo chtějí využívat vlastní zdroj vody.

Přístup k domu je zajištěn nově vybudovanou asfaltovou cestou, která je ve správě obce, takže se o ni nemusíte starat. Co se týče lokality, dům se nachází pouhé 2 km od Peček, kde je dostupná železniční trať Praha - Kolín, což umožňuje pohodlné spojení do hlavního města i okolních oblastí. Pokud dáváte přednost cestování autem, dostanete se na dálnici D11 během 8 minut a do Prahy na Černý Most za méně než půl hodiny.

Pro vaše každodenní potřeby je v obci k dispozici malý obchod s potravinami, ale pro širší nabídku služeb a obchodů můžete vyrazit do Peček, které jsou vzdáleny jen 2 km. Zde najdete vše potřebné pro pohodlný život, od obchodů po služby.

Tento dům nabízí ideální kombinaci klidného bydlení s výbornou dostupností všeho potřebného. Jestli hledáte místo, kde si budete moci užívat soukromí bez toho, abyste byli odříznuti od civilizace, toto by mohla být ta pravá volba pro vás.



Vyřizuje

Martin Fördös**Tel.:** 722 633 580**GSM:** +420 604 247 088**E-mail:** poptavka@nrgreality.cz