

Pronájem obchodního prostoru na ulici Tábořská - Brno

Tábořská, 61500, Brno-Židenice, Brno



25 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Michal Kučera

Tel.: 608 150 100

GSM: +420 608 658 150

E-mail:

kucera@homehunters.cz

Plocha kanceláří: 93 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Umístění objektu: centrum obce

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Obchodní

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu Vám nabízíme kompletně zrekonstruovaný obchodní prostor o velikosti 93m², který se nachází v 1.NP na ulici Tábořská se vstupem z hlavní ulice. Prostor může sloužit jako kancelář, svatební salon, sklad, kebab, pizzerie či cokoliv dalšího. Aktuálně je prostor rozdělen na velký open space, menší zadní místnost a sociální zařízení. V openspace prostoru jsou připraveny vývody vody a odpadů a je možné prostor dispozičně ještě dodatečně rozdělit dle potřeb nájemníka. K dispozici není plyn.

Je zde dobrá dostupnost MHD a také je možnost parkovat v okolí v modrých zónách (je zde možnost si zařídit vyhrazené parkovací stání). Kolem komerčního prostoru je hodně bytové zástavby a lokalita je tím bohatá na klientelu.

Nájem činí 25000,-Kč + zálohy za vodu. Energie se přepisují na nájemce, taktéž je nutné uhradit kauci ve výši 50000,-Kč a provizi ve výši jednoho nájmu + DPH.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.