



PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)	
Místní využití	rodinné domy s hospodářským zámezem, event. se zařízením pro drobné podnikání
Přípustné využití	doplňkové stavby k stávající kápní veřejná prostranství a veřejná služba
Podmíněně přípustné využití	nebytové dopravní a technická infrastruktura občanská vybavenost v rámci stávajícího prostranství, event. se zařízením pro drobné podnikání, je nezbytné kvalitou životního prostředí a pohodu bydlení v dané lokalitě povolování a umístění staveb do stávajícího záplavového území (Zá) za podmínky, že jejich výstavba nevede ke zhoršení odvodňovacích poměrů, ke zvýšení povodňového rizika a rozsohu příslušných škod
Nezpůsobilé využití	stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	maximální velikost národních plochy pro umístění jednoho rodinného domu je 800 m ² (neustahuje se na plochy SO 24 a SO 32 kde může být umístěn pouze 1 rodinný dům) podíl zpevněných ploch pozemku pro umístění 1 rodinného domu max. 30 % výšeti následující plochy je podmíněno zpracováním územní studie: SO 5, SO 9, SO 19 maximální výška zástavby rodinnými domy 2 nadzemní podlaží a obytné podkrovy