

Prodej komerčního objektu v Borušově s pozemky o výměře cca 3.500 m²

Borušov

**7 500 000 Kč**

za nemovitost

Z kupní ceny možnost
odpočtu DPH

Vyřizuje

Barbora Dostálová**Tel.:** 602 882 702**GSM:** +420 704 405 901**E-mail:**bdostalova@realitycm.cz

Celková plocha:	926 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Průmyslový areál	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Změňte budoucnost svého podnikání!

Bývalý kravín se proměnil v diamant borušovského průmyslu.

Vážení podnikatelé a investoři,

hledáte-li prostor pro rozvoj vašeho podnikání, máme pro vás jedinečnou příležitost! Představujeme vám tento úžasný komerční objekt v Borušově, který prošel částečnou rekonstrukcí firmou ZNK s.r.o. a nyní čeká na vaše geniální nápady a projekty!

Nová éra moderního podnikání: S továrními halami, které nabízí výšku 4-5 metrů, a zátěžovou podlahou připravenou na umístění výrobních strojů, máte zde ideální prostředí pro výrobu či skladování. A nezapomeňme na silážní jámu, která může být vaším tajným esem pro speciální projekty!

Moderní vybavení: S novými rozvody elektřiny a vody, včetně revize rozvaděče z roku 2023, máte jistotu spolehlivosti a efektivity. Navíc, přímotopy zajistí útulné prostředí i v chladných dnech!

Kvalita nadstandardu: Po rekonstrukci září tento objekt pohledovými interiérovými dveřmi s kováním a zcela novou kanceláří s moderní koupelnou a se záchodem. Nechte se okouzlit prostornou půdou s betonovou podlahou a novou střešní konstrukcí. Půda nabízí dokonalou příležitost pro vybudování bytů, apartmánů nebo kanceláří.

Bezpečná lokalita: Nacházíte se v "obydlené" lokalitě s dalšími podobnými objekty, kde někteří majitelé dokonce i bydlí! Tato přítomnost znamená dohled a bezpečnost, na kterou se můžete spolehnout.

Skvělá dostupnost: S plánovanou výstavbou dálnice do dvou let a blízkosti letiště máte zaručený snadný přístup pro kamiony i pro vaše obchodní partnery!

Nenechte si tuto šanci uniknout!

Kontaktujte nás ještě dnes a připravte se na novou éru vašeho podnikání v Borušově!

Investujte do budoucnosti, investujte do tohoto úžasného objektu!

Návratnost investice:

Vycházíme-li z ceny nájemného 90.000,- Kč / měsíc = 1.080.000,- Kč / rok

pak při koupi fyzickou osobou vyjde návratnost investice na 6,9 let (7.500.000,- Kč)

a u právnické osoby je to 5,4 let (5.925.000,- Kč - po odpočtu DPH)