

**Prodej, byt, 3+kk, 80m<sup>2</sup>, Bruntál, ul. Vrchlického**

Vrchlického, 79201, Bruntál

**1 790 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 80 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Popis vybavení:</b>           | ...               |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně prodej bytu v osobním vlastnictví umístěného ve 3. podlaží cihlového bytového domu na ul. Vrchlického v Bruntále. Byt je atypického rozměru 3+kk s výměrou cca 80m<sup>2</sup>. Topení a ohřev vody zajišťuje samostatný plynový kotel v bytě. Výhodou je minimum sousedů (pouze dva byty na patře). K dispozici je velký sklep, možnost parkování v oploceném dvoře za domem. Nad bytem je zateplená půda. Také dům prošel rekonstrukcí v rámci „zelené úsporám“ (20cm zateplení), letos i výměnou stupaček v domě. Nízké náklady vzhledem k zateplení – el. 700,-/měs. a plyn 800,-/měs. Nové rozvody topení, elektrina v mědi. Byt je připraven na napojení dvoufázového elektroměru a využít „noční sazbu“.

V případě, že nepreferujete panelákové bydlení a rádi byste bydleli v klidu a s minimem sousedů, přesto v blízké dostupnosti centra města, domluvte si prohlídku. V rámci služeb zajistíme bezplatné kompletní financování. Při rychlém jednání je možná SLEVA !!!! Ev. číslo: 632295.



Vyřizuje

**Ing. Jarmila Špirutová****GSM:** 739 123 332**E-mail:** [spirutova@dumrealit.cz](mailto:spirutova@dumrealit.cz)