

Prodej krásného bytu 5+KK se zahradou v Hlubočince, ul. Chmelová

Chmelová, 25168, Sulice



14 750 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Barbora
Merknerová**

Tel.: 246 090 246

GSM: +420 608 662 147

E-mail:

barbora.merknerova@century21.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	143 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme na prodej bytovou jednotku o dispozici 5+kk se zahrádkou v ulici Chmelová v Hlubočince. Bytová jednotka se nachází v bytovém domě o 2 bytových jednotkách, postaveném z kvalitních cihel Porotherm. Dům je navíc zateplen. V přízemí bytové jednotky se nachází předsíň, technickou místnost, koupelnu s WC, pokoj pro hosty, velký obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a výstupem na jižně orientovanou terasu, na kterou navazuje pěstěná a rovinatá zahrada. V patře se nacházejí 2 samostatné ložnice a další prostorný pokoj a druhá koupelna. Byt je skvěle udržovaný a můžete se do něj po koupi ihned nastěhovat bez dalších úprav. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, vytápění je vyřešeno elektrokotlem Protherm. V obývacím pokoji si navíc můžete zatopit v krbových kamnech. Náklady na provoz jsou velmi nízké, necelé 3 tisíce Kč měsíčně,

včetně vody a elektřiny. Je zde také jímka na dešťovou vodu. Na pozemku pohodlně zaparkujete až 3 osobní auta. V obci je restaurace, sportovní hala, hned za hranicí obce Lidl, další obchody najdeme v nedaleké Jesenici nebo Kamenici. Autem se do Prahy dostanete za 15 min, pravidelné spojení PID na metro C Budějovická. Doporučujeme prohlídku.