

## Prodej krásného bytu 5+KK se zahradou v Hlubočince, ul. Chmelová Chmelová, 25168, Sulice



**14 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Barbora  
Merknerová**

**Tel.:** 246 090 246

**GSM:** +420 608 662 147

**E-mail:**

[barbora.merknerova@century21.cz](mailto:barbora.merknerova@century21.cz)

|                              |                        |                                  |                            |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 5+kk                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 143 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                 |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                 | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce           |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD; autobus  | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - dálkový vodovod | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - elektrické      |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme na prodej bytovou jednotku o dispozici 5+kk se zahrádkou v ulici Chmelová v Hlubočince. Bytová jednotka se nachází v bytovém domě o 2 bytových jednotkách, postaveném z kvalitních cihel Porotherm. Dům je navíc zateplen. V přízemí bytové jednotky se nachází předsíň, technickou místnost, koupelnu s WC, pokoj pro hosty, velký obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a výstupem na jižně orientovanou terasu, na kterou navazuje pěstěná a rovinatá zahrada. V patře se nacházejí 2 samostatné ložnice a další prostorný pokoj a druhá koupelna. Byt je skvěle udržovaný a můžete se do něj po koupi ihned nastěhovat bez dalších úprav. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, vytápění je vyřešeno elektrokotlem Protherm. V obývacím pokoji si navíc můžete zatopit v krbových kamnech. Náklady na provoz jsou velmi nízké, necelé 3 tisíce Kč měsíčně,

včetně vody a elektřiny. Je zde také jímka na dešťovou vodu. Na pozemku pohodlně zaparkujete až 3 osobní auta. V obci je restaurace, sportovní hala, hned za hranicí obce Lidl, další obchody najdeme v nedaleké Jesenici nebo Kamenici. Autem se do Prahy dostanete za 15 min, pravidelné spojení PID na metro C Budějovická. Doporučujeme prohlídku.