

## Prodej, rodinný dům 4+kk, 1029 m<sup>2</sup>, Plzeň, ul. Vejprnická

**5 490 000 Kč**  
za nemovitost

Vejprnická, Plzeň 5-Křimice, Plzeň

|                               |                                      |                                 |                                  |
|-------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                           | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | ve výstavbě (hrubá stavba)           | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                              | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 62 m <sup>2</sup>                |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 132 m <sup>2</sup>                   | <b>Plocha parcely:</b>          | 1029 m <sup>2</sup>              |
| <b>Plocha sklepu:</b>         | 19 m <sup>2</sup>                    | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce                 |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná           |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na prodej rozestavěný rodinný dům se zahradou v Plzni na Brůdku, ve Vejprnické ulici. Dvoupodlažní dům je rozestavěný, je hotova hrubá stavba se střechou a okny, hotové jsou i rozvody vody a elektřiny. Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod, pro odpad je plánována ČOV. V přízemí najdeme obývací místnost s kuchyňským koutem a výstupem na terasu. Dále je zde komora, jedna ložnice a koupelna s WC. V patře jsou pak další dvě ložnice a druhá koupelna. Jako zdroj vytápění se nabízí elektrický kotel nebo tepelné čerpadlo. Dům je částečně podsklepený. Aktuální stav rozestavěnosti nabízí novým majitelům možnost dokončení dle svého vkusu a představ. Projektová dokumentace je součástí prodeje.

Dům je zasazen do mírně svažitého pozemku, který navazuje na komunikaci spojující Plzeň s Vejprnicemi. Pozemek je tak v těsné blízkosti města a přitom ve velmi klidném prostředí. Po dokončení domu zde vznikne klidné místo k bydlení v blízkosti přírody a zároveň kompletní občanské vybavenosti.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)