

Třípodlažní dům stojící vedle ulice Palackého

Palackého, Lomnice nad Popelkou



10 900 000 Kč

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

GENERA s.r.o.

Tel.: 774133244

GSM: 777 133 244

E-mail: info@genera.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	252 m ²
Užitná plocha:	500 m ²	Plocha parcely:	530 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáme velmi pěkný, velký a samostatný dům o zastavěné ploše 252 m² a celkové podlahové ploše cca 500 m², původně postavený a užívaný pro truhlářskou výrobu. Dům může ale sloužit i jiným účelům, např. k provozování služeb, jako obchod nebo v souladu s územním plánem po adaptaci k bydlení či ubytování.

Dům se nachází v ulici Palackého, ve vzdálenosti cca 400 m od Městského úřadu.

Dům byl vystavěn zcela nově v roce 1996 na místě původní truhlárny; je třípodlažní (přízemí, 1. patro, užívané podkroví), bez podsklepení.

V přízemí jsou provozní prostory, sklady, kotelna, denní místnost/šatna, WC, umyvárna se sprchou, chodba, schodiště a výtahová šachta. V 1. patře jsou provozní prostory, kanceláře, kuchyňka, 2 x WC, umyvárna, chodba. Celé podkroví je využíváno pro studené skladování. Světlá výška přízemí je 3,0 m, světlá výška 1. patra je 2,8 m a pochozí výška podkroví je cca 2,1 m.

Dům má základové pasy betonové, zdivo z plných cihel, stropy ze ŽB panelů, podlahy betonové, krov z dřevěných trámů, střešní krytinou jsou střešní tašky. Uprostřed objektu je vystavěna výtahová šachta spojující všechny podlaží (bez instalovaného výtahu) a schodiště.

Vstup do přízemí je 2 x segmentovými vraty pro manipulaci se zbožím a materiálem, vstup pro zákazníky je dvoukřídlymi dveřmi.

Celková výměra prodávaných pozemků je 530 m². Před objektem může parkovat cca 5 - 7 osobních vozů.

Inženýrské sítě: elektrická energie: 230/400 V, hlavní jistič 3 x 63 A; pitná voda: městský řad; kanalizace: městský řad; zemní plyn: v ulici; vytápění: ústřední, teplovodní, 2 x kotel na TP (dřevní odpad).

Dům je ve velmi dobrém stavebně technickém stavu (pro potřeby truhlárny či jiné lehké výroby) a je ihned provozuschopný.