

Samostatný podnikatelský objekt pro lehkou výrobu stojící u hlavní silnice

Palackého, Lomnice nad Popelkou



10 900 000 Kč

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

GENERA s.r.o.

Tel.: 774133244

GSM: 777 133 244

E-mail: info@genera.cz

Celková plocha:	600 m ²	Počet podlaží:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Výroba	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáme velmi pěkný samostatný podnikatelský objekt o zastavěné ploše 252 m² a celkové podlahové ploše cca 500 m², postavený a užívaný pro lehkou výrobu (truhlárna). Objekt je dnes plně vybavený truhlářskými stroji a technologiemi (v případě zájmu je možné stroje prodat s objektem). Objekt může ale sloužit i jiným účelům, např. k provozování služeb, jako obchod nebo v souladu s územním plánem po přestavbě i k bydlení či ubytování.

Objekt se nachází v ulici Palackého, ve vzdálenosti cca 400 m od Městského úřadu.

Objekt byl vystavěn zcela nově v roce 1996 na místě původní truhlárny; je třípodlažní (přízemí, 1. patro, podkroví), bez podsklepení.

V přízemí jsou výrobní prostory pro těžší stroje, sušárna dřeva, kotelna, briketovna, denní místnost/šatna, WC, umyvárna se sprchou, chodba, schodiště a výtahová šachta. V 1. patře jsou výrobní prostory, kanceláře, kuchyňka, 2 x WC, umyvárna, chodba. Celé podkroví je využíváno pro skladování. Světlá výška přízemí je 3,0 m, světlá výška 1. patra je 2,8 m a pochozí výška podkroví je cca 2,1 m.

Objekt má základové pasy betonové, zdivo z plných cihel, stropy ze ŽB panelů, podlahy betonové, krov z dřevěných trámů, střešní krytinou jsou střešní tašky. Uprostřed objektu je vystavěna výtahová šachta spojující všechny podlaží (bez instalovaného výtahu) a schodiště.

Vstup do přízemí je 2 x segmentovými vraty pro manipulaci se zbožím a materiálem, vstup pro zaměstnance a zákazníky je dvoukřídlými dveřmi.

Celková výměra areálových pozemků je 530 m². Před objektem může parkovat cca 5 - 7 osobních vozů.

Inženýrské sítě: elektrická energie: ANO, 230/400 V, hlavní jistič 3 x 63 A; pitná voda: ANO, městský řad; kanalizace: ANO, městský řad; zemní plyn: v ulici; vytápění: ANO, ústřední, teplovodní, 2 x kotel na TP (dřevní odpad).

Objekt je ve velmi dobrém stavu a je ihned plně provozuschopný.