

## Samostatný podnikatelský objekt pro lehkou výrobu stojící u hlavní silnice

Palackého, Lomnice nad Popelkou

**10 900 000 Kč**

za nemovitost

cena k jednání

|                        |                        |                               |                                  |
|------------------------|------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 600 m <sup>2</sup>     | <b>Počet podlaží:</b>         | 3                                |
| <b>Druh objektu:</b>   | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                      |
| <b>Účel budovy:</b>    | Výroba                 | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>           | Voda - dálkový vodovod | <b>Topení:</b>                | Ústřední - tuhá paliva           |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodáme velmi pěkný samostatný podnikatelský objekt o zastavěné ploše 252 m<sup>2</sup> a celkové podlahové ploše cca 500 m<sup>2</sup>, postavený a užívaný pro lehkou výrobu (truhlárna). Objekt je dnes plně vybavený truhlářskými stroji a technologiemi (v případě zájmu je možné stroje prodat s objektem). Objekt může ale sloužit i jiným účelům, např. k provozování služeb, jako obchod nebo v souladu s územním plánem po přestavbě i k bydlení či ubytování.

Objekt se nachází v ulici Palackého, ve vzdálenosti cca 400 m od Městského úřadu.

Objekt byl vystavěn zcela nově v roce 1996 na místě původní truhlárny; je třípodlažní (přízemí, 1. patro, podkroví), bez podsklepení.

V přízemí jsou výrobní prostory pro těžší stroje, sušárna dřeva, kotelna, briketovna, denní místnost/šatna, WC, umyvárna se sprchou, chodba, schodiště a výtahová šachta. V 1. patře jsou výrobní prostory, kanceláře, kuchyňka, 2 x WC, umyvárna, chodba. Celé podkroví je využíváno pro skladování. Světlá výška přízemí je 3,0 m, světlá výška 1. patra je 2,8 m a pochozí výška podkroví je cca 2,1 m.

Objekt má základové pasy betonové, zdivo z plných cihel, stropy ze ŽB panelů, podlahy betonové, krov z dřevěných trámů, střešní krytinou jsou střešní tašky. Uprostřed objektu je vystavěna výtahová šachta spojující všechny podlaží (bez instalovaného výtahu) a schodiště.

Vstup do přízemí je 2 x segmentovými vraty pro manipulaci se zbožím a materiálem, vstup pro zaměstnance a zákazníky je dvoukřídlými dveřmi.

Celková výměra areálových pozemků je 530 m<sup>2</sup>. Před objektem může parkovat cca 5 - 7 osobních vozů.

Inženýrské sítě: elektrická energie: ANO, 230/400 V, hlavní jistič 3 x 63 A; pitná voda: ANO, městský řad; kanalizace: ANO, městský řad; zemní plyn: v ulici; vytápění: ANO, ústřední, teplovodní, 2 x kotel na TP (dřevní odpad).

Objekt je ve velmi dobrém stavu a je ihned plně provozuschopný.



Vyřizuje  
**GENERA s.r.o.**  
**Tel.:** 774133244  
**GSM:** 777 133 244  
**E-mail:** [info@genera.cz](mailto:info@genera.cz)