

## Prodej pozemku k bydlení, 1008 m<sup>2</sup>

56181, Kunvald



**1 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Drozdov Michal****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 1 008 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej dvou pozemků o celkové výměře 1.008 m<sup>2</sup> v obci Kunvald. Na pozemku který je určený územním plánem k výstavbě rodinného domu vesnického typu o celkové velikosti 698 m<sup>2</sup> nyní stojí stodola z roku 1905, která je určená k rekonstrukci a má zastavěnou plochu 199 m<sup>2</sup>. A druhý pozemek o velikosti 310 m<sup>2</sup>, který se nachází přes cestu je vedený jako zeleň. Oba pozemky se nachází v centru městyse Kunvald, ale přitom na klidném místě s výhledem do okolí. Nemovitost je vhodná na přebudování na rodinný dům, či vybudování např. stodoly s podnikáním a prodejem lokálních surovin. Nedaleko budovy se nachází veřejný vodovod a elektrina je přivedena do nemovitosti. Hned vedle stodoly se nachází památný strom a vede zde cyklostezka. Městys Kunvald se nachází 5 km severozápadně od Žamberku v okrese Ústí nad Orlicí a žije zde cca 950 obyvatel. V Kunvaldu je rozsáhlá občanská vybavenost: knihovna, pošta, hospůdka, mateřská a základní