

Prodej, Chalupa, Pec pod Sněžkou - Velká Úpa

54221, Pec pod Sněžkou



Neuvedeno

za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

Bc. Markéta Böhmová

GSM: +420 776 795 613

E-mail:

marketa.bohmova@century21.cz

Zastavěná plocha:	280 m ²	Užitná plocha:	280 m ²
Plocha parcely:	494 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostornou chalupu ve Velké Úpě, nedaleko Pece pod Sněžkou o užitné ploše 280 m². Dům stojí na pozemku o výměře 494 m², který je vlastní příjezdovou cestou napojen na komunikaci. Z inženýrských sítí je k dispozici elektřina, veřejný vodovod a veřejná kanalizace. Vytápění zajišťuje nedávno instalované (2022) tepelné čerpadlo Regulus, které zajišťuje teplo při venkovní teplotě až do - 25 °C. Dále je k dispozici elektrokotel a krb ve společenské místnosti s výměníkem.

Dispozici tvoří dvě patra. V přízemí se nachází vstupní chodba s WC, zázemí pro hosty - společenská místnost s krbem a možností hraní šipek, vybavená kuchyň splňující povinné standardy, společná koupelna a lyžárna. Dále zázemí pro

personál v podobě jednoho apartmánu a prostorné skladovací technické místnosti. V podkroví se z chodby vchází do jednotlivých apartmánů. Celkem jsou zde čtyři apartmány s vlastní koupelnou. Všechny apartmány jsou vybaveny skříněmi nebo komodami.

Budova je částečně nově vyzděná z dutých cihel a částečně z původního zdiva, střecha stará 20 let s hliníkovou krytinou. Stropy jsou dřevěné, krovy ze smrkového dřeva. Okna jsou dřevěná a nová v celém objektu.

Aktuálně je dům využíván jako turistická chalupa s pěti apartmány a s jedním samostatným apartmánem na pozemku vedle hlavní budovy. Celková kapacita objektů je 25 lůžek. Možnost parkování na pozemku. V docházkové vzdálenosti je nástupní stanice na lanovou dráhu Portášky, kde je také zastávka SKI busu, který zdarma jezdí do ostatních částí SkiResortu Černá hora - Pec. Dále je pak možnost lyžování v Peci pod Sněžkou, Jánských lázních nebo v okolí Horního Maršova. Také je zde nespočet běžeckých tratí. Lokalita s horskou přírodou mimo lyžování nabízí k cykloturistice nebo k turistickým túrám například na Sněžku nebo Černou horu. V okolí je navíc Stezka korunami stromů nebo lanová centra.