

**Prodej dům Rodinný, 119m² | Královéhradecký kraj,
Hradec Králové, Zachraštiny, 133, 50401****5 990 000 Kč**
za nemovitost

50401, Zachraštiny

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	72 m ²
Užitná plocha:	119 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji polovinu rodinného dvojdomku s podlahovou plochou 119 m² a pozemek 384 m² s vlastním číslem popisným v klidné obci Zachraštiny. Obec je vzdálená 4 km od Nového Bydžova a 7 km od Chlumce nad Cidlinou. V přízemí domu se nachází prostorná vstupní chodba se vstupem na toaletu, do technické místnosti a obývacího pokoje, který je průchozí do kuchyně. V patře se dále nacházejí tři samostatné pokoje, koupelna a vstup na zateplený půdní prostor, který má 37 m². Dům je zateplený 14 cm polystyrenem a podkroví stříkanou pur-pénou. Vytápění zajišťuje elektrické podlahové topení a v obývacím pokoji je dále komín pro připojení krbových kamen. Okna a dveře jsou plastová s izolačním trojsklem. Vnitřní dveře, obklady, dlažby a podlahy jsou na volbě a vkusu nového majitele. K prodeji jsou nyní obě poloviny. Lze financovat hypotečním úvěrem, s kterým vám rádi pomůžeme. Doporučujeme prohlídku.



Vyřizuje

Petr Pešát**Tel.:** 722 633 580**GSM:** +420 602 248 990**E-mail:** poptavka@nrgreality.cz