

Prodej bytu 2+kk 48,8 m2 s garáží, Högerova, Praha 5 Hlubočepy.

Högerova, Praha 5, Praha

**7 390 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Eva Jurková**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 725518679**E-mail:**eva.jurkova@dhreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji byt 2+kk s balkonem, 48,8 m2, Praha 5, v klidné části sídliště Barrandov.

Světlý byt v osobním vlastnictví, situovaný na jihozápad, s výhledem do klidného soukromého vnitrobloku. Byt je zcela bezbariérový, ve 3. patře z pěti multifunkčního atypického domu z roku 2000 s výtahem.

V bytě vestavěný dřevěný nábytek na míru, dostatek úložných prostorů. V kuchyni nová kuchyňská linka Oresi (3/2023) s vestavěnými spotřebiči AEG (myčka, mikrovlnka, multifunkční trouba, digestoř, indukční deska), vše v nerezovém designu a v zákonné záruce. Dřez a baterie Franke, lednice s mrazákem Liebherr.

V koupelně je půlkruhový sprchový kout, WC, dostatek úložných skříněk, prostor pro pračku. Umístěn je zde zcela nový plynový kotel Vaillant (9/2023).

Na podlahách vinil a dlažba.

Byt je vybaven účinnou klimatizací LG.

Okna plastová s předokenními žaluziemi.

Součástí prodeje bytu je i prodej vlastní uzamykatelný garážový box o velikosti 17 m², která je vybavena policovým systémem.

K dispozici je v přízemí společná kočárkárna a kolárna.

Součástí domu jsou i nebytové a komerční prostory - supermarket Albert, kadeřnictví, kosmetika, vinotéka, kavárna...). Přímo u parkoviště jsou úložné boxy všech zásilkových služeb.

Lokalita v okolí domu s plnou občanskou vybaveností, v blízkosti např. přírodní památky Prokopské údolí a Chuchelský háj, aquapark, poliklinika.

Doporučujeme.