

Prodej bytu 1+kk, 23 m², ul. Cihlářská, Znojmo

Cihlářská, 66902, Znojmo

1 990 000 Kč

za nemovitost

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	23 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný byt 1+kk ve vyhledávané lokalitě Znojma, situovaný na ulici Cihlářská. Tento byt se nachází v přízemí cihlového domu a je ideální volbou pro ty, kteří hledají bezbariérový přístup a pohodlí bez nutnosti využívání výtahu.

Byt je ve velmi dobrém udržovaném stavu a je připraven k okamžitému nastěhování. Díky nízkým provozním nákladům a efektivnímu řešení prostoru je tento byt ekonomicky výhodný jak pro osobní bydlení, tak pro investiční účely.

K bytu náleží vlastní parkovací místo, což je v městské části velkým bonusem. Jednotka je aktuálně pronajímána. Současný nájemce je spolehlivý a dbalý, což znamená, že nový majitel může byt převzít již s pronajatým a generujícím příjmem, což je skvělá příležitost pro investory.

Vytápění bytu je zajištěno elektrickým přímotopem, který umožňuje efektivní regulaci teploty v místnosti. Pro ohřev vody slouží elektrický bojler, což zajišťuje nezávislost na centrálním zdroji tepla. Odpady jsou svedeny do veřejné kanalizace, což je standardem moderního bydlení.

Byt je situován v klidné části města s výbornou dostupností do centra a veškerou občanskou vybaveností v dosahu. V blízkosti se nachází obchody, restaurace, školy i veřejná doprava.

Nezmeškejte příležitost stát se majitelem tohoto atraktivního bytu, který nabízí komfort, nízké náklady a investiční potenciál. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vaši návštěvu a jsme připraveni vám pomoci s jakýmkoli dotazy ohledně této nemovitosti.

S výhodným způsobem financování vám rád pomůže náš finanční specialista. Váš realitní parták ve světě nemovitostí.



Vyřizuje

Nikola Juránková**Tel.: 732 976 694****GSM: +420 732 976 694**

E-mail: njurankova@lexamo.cz