

## 2kk/B, 38 m2, Odolená Voda

Pod Sokolákem, 25070, Odolena Voda



**4 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Aleš Paták**

**Tel.:** 777 844 212

**GSM:** 777 844 212

**E-mail:**

[ales.patak@era-reality.cz](mailto:ales.patak@era-reality.cz)

|                               |                                                      |                                  |                    |
|-------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                                                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 38 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                                              | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                                               | <b>Balkón:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>   |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup>                                     | <b>Popis vybavení:</b>           | .                  |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Energetická náročnost:</b> | A - Mimořádně úsporná                                |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zbrusu nový byt o ploše 38 m<sup>2</sup> s balkonem (4 m<sup>2</sup>) je umístěn ve třetím nadzemním podlaží nízkoenergetického projektu Rezidence U Lesa zbudovaného v klidné části Odolné Vody, přesto však pouze pár kroků od centra města.

Okna bytu jsou orientována na jih - do lesoparku.

K bytu náleží sklep umístěný v suterénu domu a kryté parkovací místo před domem.

Součástí bytu je i kuchyňská linka na míru včetně spotřebičů, elektricky ovládané venkovní žaluzie, světla a vestavěná skříň.

V docházkové vzdálenosti najdeme zastávku autobusu se spojením na metro Kobylisy (25 min), sportoviště, lékárnu, zdravotní středisko, obchody, banku, kavárnu. Praha je vzdálená 10 km a koupaliště Jordán 1,5 km.