

Prodej vícegeneračního domu, 342 m², Choratice, Malšovice, Děčín 40703, Malšovice

**4 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Luboš Brambora**Tel.:** 778 747 356**GSM:** +420 778 747 356**E-mail:**lubos.brambora@zapk.cz

Plocha parcely:	3306 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Doprava:	vlak; silnice	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dům o celkové ploše 342 m² s možností rozdělení na tři samostatné bytové jednotky. Dům se nachází v klidné části obce Choratice na okraji Děčína s krásným výhledem na okolní přírodu. Dům stojí na velkém pozemku o celkové výměře 3306 m². Dům je částečně podsklepený, v přízemí je pokoj s krbem, druhý pokoj, kuchyně, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a komora. V patře je prostorný obývací pokoj s krbem, dva samostatné pokoje, kuchyně, koupelna s rohovou vanou a samostatná toaleta. V podkroví je hala, obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva pokoje a koupelna s vanou a toaletou.

Součástí domu je garáž s dílnou a dále zimní zahrada v patře. V přízemí je technická místnost s kotlem na tuhá paliva. Na velkém pozemku je betonový bazén a také stodola k rekonstrukci s možností dalšího využití.

Vlaková zastávka do centra Děčína je 5 minut pěšky. Mateřská a základní škola je v sousedních Malšovicích, kde také najdeme potraviny, fotbalové a tenisové hřiště, kulturní dům nebo koupaliště.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, který vám zdarma vyřídíme za velmi výhodných podmínek.