

Prodej družstevního bytu 2+1, 56m², Lužec nad Vltavou

2 599 000 Kč
za nemovitost

Jiráskova, 27706, Lužec nad Vltavou

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej družstevního bytu 2+1 o výměře 55,84 m² v ulici Jiráskova v Lužci nad Vltavou.

Prostorný byt je v původním stavu, vyjma plastových oken se sítěmi proti hmyzu - původní bytové jádro (snadná demontáž), původní parkety a vestavěné skříně v chodbě. Prostorné pokoje - obývací pokoj 22,5 m², ložnice 13,9 m² a kuchyně 8,9 m² - s výhledem na východní a západní stranu a dále také na Vltavu a směrem do centra obce nabízí pohodlné bydlení v klidné lokalitě nedaleko centra Lužce.

Dům prošel základní revitalizací: zateplení fasády, nová střecha a dále i oplocení zahrady před domem.

Zajímavostí je studna, díky které si obyvatelé bytů zajišťují užitkovou vodu. Samozřejmostí je i voda z řadu, která je přivedena do bytu.

Anuita je splacená, převod do OV zatím není možný, nutno financovat z vlastních zdrojů, případně využít jinou zástavu k hypotéčnímu úvěru.

Pro bližší informace a nezávaznou prohlídku mne neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 646072.



Vyřizuje

Monika Plicková, MBA**GSM:** 603 875 447**E-mail:** plickova@dumrealit.cz