

Prodej vícegeneračního domu 9+2, dvě bytové jednotky, Hostěrádky-Rešov, 20 minut od Brna, okr. Vyško**8 990 000 Kč**
za nemovitost

68352, Hostěrádky-Rešov

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	1436 m ²
Užitná plocha:	1436 m ²	Plocha parcely:	1440 m ²
Plocha zahrady:	1056 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele, nabízíme k prodeji dvougenerační dům rodinný dům o velikosti 9+2, s garáží, dvorkem, zahradou.

Dům se nachází v obci Hostěrádky - Rešov, okres Vyškov, s výbornou dostupností občanské vybavenosti (IDS, vlak cca 20 km od Brna).

Dům má dvě části, původní stavbu a novou stavbu a je do tvaru L. Původní stavba má dispozici 4+1, s obytnou plochou 115 m², nová stavba o dispozici 5+1, s obytnou plochou 152 m².

Obě bytové jednotky jsou nyní propojené, lze je ale oddělit, každý byt má svůj vlastní vstup.

V přízemí domu najdete dvě dílny, prádelnu, venkovní posezení.

Venkovní letní posezení je možné v zahradě, i na terase nové části domu v prvním patře.

K domu náleží garáž 38 m², která má vrata na dálkové ovládání, další parkování je možné pod přístřeškem 22 m², který má také svůj vlastní vjezd s bránou, na dálkové ovládání.

V celém domě je nainstalované zabezpečovací zařízení.

Dispozice domu:

Nový byt 5+1 (152 m²) - má v přízemí předsíň, po dřevěném masivním schodišti se dostanete do obytné části.

Velká jídelna, která navazuje na kuchyňskou část (50 m²) má k dispozici také komoru.

Ložnice (16 m²) je umístěna na konci celé bytové jednotky, má k dispozici vlastní šatnu a vstup na terasu.

V obývacím pokoji (17,3 m²) je umístěný Bio krb.

Dětské pokoje (8,8 a 18 m²) jsou příjemně umístěné na nerušeném místě.

Koupelna s toaletou (7,6 m²) je umístěná uprostřed bytu.

Nová stavba je rekonstruována v roce 2006.

Vytápění bytu je pomocí plynového kotle, který je umístěný v suterénu rodinného domu.

V suterénu je také kotel na tuhá paliva, který je aktuálně odpojený.

Původní byt 4+1- je celý v přízemí, je určený k modernizaci, má obytnou plochu 115 m².

V celém domě jsou plastová okna.

K domu náleží velká zahrada 1056 m², na které se také nachází studna, voda je užitková.

Dům je částečně podsklepený a napojený na inženýrské sítě - elektřina, kanalizace, vodovod, plyn.

Obec Hostěrádky-Rešov s katastrální výměrou 468 ha se nachází na území Jihomoravského kraje, bývalého okresu Brno-venkov, dnes spadá do ORP Slavkov u Brna, od kterého je vzdálena cca 10 km, od města Brna pak cca 20 km. Najdeme ji na okraji historického území slavkovského bojiště, jihozápadním směrem od Slavkova u Brna a v sousedství obce Šaratice.

V obci je mateřská škola, obchod potravin, pohostinství a knihovna, aktivní činnost vyvíjí Sokol s oddílem házené, Sbor dobrovolných hasičů a zahrádkáři, možnost rybaření v místním rybníku.

v sousedství obce Šaratice (základní škola, lékaři, sportovní vyžití).

Další možnosti jsou ve 3km vzdáleném Újezdě u Brna (lékaři, sportovní vyžití, obchody, restaurace).

Pro další informace a žádost o prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.



Vyřizuje

Ivana Zapletalová

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 775 580 008

E-mail: ivana@bravis.cz