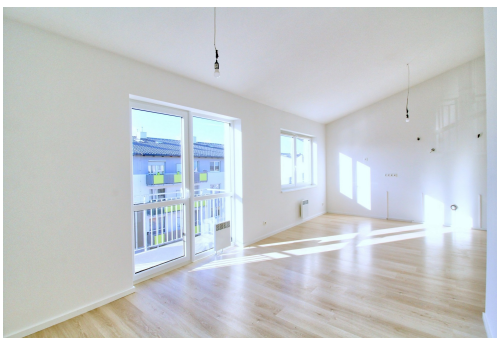


Prodej bytu v novostavbě 4+kk, 82 m2, ulice Štěrbová, Chýně

Štěrbová, 25303, Chýně



7 590 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Aleš Hruška

Tel.: 604 824 145

GSM: +420 607 715 116

E-mail: hruska@glorio.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2020	Vlastnictví:	osobní
Výška stropu:	4.12	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi slunný mezonetový byt v novostavbě z roku 2020 v ulici Štěrbová v obci Chýně. Původní dispozice 3kk o výměře 68,6 m2 byla přestavěna na mezonetové 4kk s užitnou plochou 82 m2. Ve 4. NP se nachází vstupní chodba s prostorem pro vestavnou skříň pod schodištěm se vstupem do koupelny s toaletou. Dominantou bytu je vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem, kde je možné díky vysokému stropu instalovat patro a vytvořit tak např. moderní pracovnu. Dále se v tomto patře nachází ložnice se šatnou. V podkrovním prostoru jsou vestavěny dva menší samostatné a neprůchozí (dětské) pokoje se střešními okny. K bytu dále náleží balkon, sklepní kóje a dvě parkovací stání na ulici.

V bytě jsou plovoucí podlahy, vytápění elektrickými topidly, hotové elektrické rozvody pro kuchyňskou linku, ohřev

vody vlastním bojlerem. Okna jsou orientována na jih a západ - byt je velmi slunný. Vzhledem ke skutečnosti, že se byt nachází v posledních dvou patrech a na kraji domu, je z bytu krásný výhled až na kopce CHKO Křivoklátska.

Bytový dům se nachází v nové příjemné obytné zóně obce Chýně. V obci je bohatá občanská infrastruktura (ZŠ, MŠ, supermarket, restaurace, kavárna, fitness-park, dětská hřiště). Metro Zličín je vzdáleno pouze 12min jízdy frekventovanými autobusy MHD, případně je zde možnost cestovat vlakem na Smíchovské nádraží (cca 30min).

Po složení zálohy umožňujeme okamžité nastěhování, vyřízení hypotéky je samozřejmostí. Dále kupujícím nabízíme možnost výměny obkladů v koupelně (25.000 Kč plus materiál).

Na našich firemních stránkách naleznete virtuální prohlídku bytu.