

Prodej byt 3+1, 82 m² | Jihomoravský kraj, Břeclav, Valtice, Pod zámek 761, 69142

Pod zámek, 69142, Valtice



4 000 000 Kč
za nemovitost

Cena za nemovitost je uvedena včetně provize RK. Financování zajistíme.



Vyřizuje

Martin Veverka
MAJANNA

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví o přibližné užitné ploše 82,5 m² včetně lodžie a sklepu nacházející se v bezprostřední blízkosti centra města Valtice. Byt je ve 4.NP ze 4.NP panelového domu bez výtahu. Bytový dům je po revitalizaci - zateplení, fasáda, střecha, lodžie, plastová okna, stoupačky, poštovní schránky.

V roce 2020 prošel byt částečnou rekonstrukcí - rozvody elektřiny, vody a odpadů, zděné jádro, dveře, podlahy, koupelna vč. sanity, kuchyňská linka vč. spotřebičů.

K dispozici je vstupní chodba (8,4 m²) vč. technické místnosti, kuchyně (12,6 m²) se spíží, obývací pokoj (18,5 m²), ložnice (13,6 m²), dětský pokoj (17,4 m²), koupelna se sprchovým koutem (3,8 m²) a WC, lodžie (2,5 m²). Součástí vstupní chodby jsou vestavěné skříně.

K bytu navíc náleží sklep (5,7 m²) a podíl na společných prostorách - kolárna, kočárkárna, sušárna. Vytápění bytu je ústřední dálkové.

V bytě zůstává kuchyňská linka vč. spotřebičů, vestavěné skříně na chodbě. Vytápění bytu je ústřední dálkové.

Parkování je možné přímo před domem nebo v blízkém okolí.

Město Valtice má veškerou občanskou vybavenost, v blízkém okolí tak najdete naprosto vše pro spokojené bydlení. Je odsud výborná dostupnost do okolních městských částí.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena třída G. S financováním nemovitosti Vám velmi rádi pomůžeme. Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento byt vhodný právě pro Vaše nové bydlení. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103625.