

## Prodej bytu 3+kk 97 m2 Pietteho nám., Svoboda nad Úpou

**4 220 000 Kč**  
za nemovitost

Pietteho nám., 54224, Svoboda nad Úpou

|                              |            |                                  |                            |
|------------------------------|------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 95 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová    | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Doprava:</b>                  | silnice; autobus           |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji větší útulný podkrovní byt nedaleko sjezdovky DUNCAN ve Svobodě nad Úpou - Ski areál Jánské Lázně a Pec pod Sněžkou.

Byt v osobním vlastnictví o celkové výměře 97 m<sup>2</sup> se nachází v podkroví třípatrového zděného domu. Nabízí plně vybavenou kuchyň spojenou s prostorným obývacím pokojem, dále dětský pokoj, ložnici, koupelnu a WC. K bytu náleží i menší komora a podíl na společné zahradě za domem. Byt je napojen na vodu, elektřinu, dálkové topení (horkovod) a odpad je sveden do kanalizace. Celkové měsíční náklady na bydlení jsou 5000,- Kč. Velkou výhodou je veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti, společná zahrada za domem.

Byt je vhodný k okamžitému bydlení nebo jako investiční příležitost k pronajímání. S hledáním a prověřením nových nájemníků Vám rádi pomůžeme.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám ráda pomůže moje kolegyně, hypoteční a investiční specialista Lucie Chadřabová.

Pro bližší informace a prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Budeme se na Vás těšit na prohlídce.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.



Vyřizuje

**Jiřina Dolejší**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)