

## Pronájem nových komerčních prostor s kuchyňkou a sociálním zařízením

Třebovická, Třebovice, Ostrava



**7 000 Kč**

za měsíc

služby 3 500,- Kč, + kauce  
10 500,- Kč, + provize RK  
8 470,- Kč,



Vyřizuje

**Ing. Jiří Sekáč**

**GSM:** +420731449751

**E-mail:**

[jiri.sekac@re-max.cz](mailto:jiri.sekac@re-max.cz)

|                          |                                    |                               |                    |
|--------------------------|------------------------------------|-------------------------------|--------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 35 m <sup>2</sup>                  | <b>Druh objektu:</b>          | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                        | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře          |
| <b>Doprava:</b>          | silnice; MHD                       | <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>             | Voda - rozvod studené a teplé vody | <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                         | <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem nově vybudovaných prostor z roku 2022 ve 2 patře Domu služeb LABYRINT v centru městské části Třebovice, na ulici Třebovická 5080/41. Nabízený prostor k pronájmu je v plánu označený jako Bytová jednotka č. 2 o výměře cca 35 m<sup>2</sup>. V hlavním obytném prostoru je vestavěná kuchyňská linka, lednička, nová sklokeramická varná deska, sestava skříní jako obývací stěna, kuchyňský stůl a 2 židle. V koupelně je sprchový kout, WC a umyvadlo. Prostory jsou vhodné pro podnikání - jako např. masérské či rehabilitační studio, ambulance lékaře, nebo fyzioterapeuta, obchodní prostory či kanceláře apod. Objekt a prostory se nacházejí bezprostředně u autobusové zastávky MHD, naproti radnice. Prostory objektu jsou nekuřácké. Vyúčtování spotřeby energií probíhá pravidelně na základě dodavatelských faktur. Zálohy se platí ve výši 3 500,- Kč včetně DPH. Kauce ve výši jednoměsíčního nájmu a služeb. Další poplatky - svoz komunálního odpadu, telekomunikace, aj. si řeší každý nájemník sám dle své potřeby. Lokalita je klidná, v dosahu je několik restaurací na polední jídlo, ale i obchod s potravinovým zbožím, a nedaleko obchodní centrum TESCO. Pro relax je v dochůzi vzdálenosti Třebovický park. Neváhejte kontaktovat mailem, nebo telefonicky od 8.00-16.00h.