

Pronájem nových komerčních prostor s kuchyňkou a sociálním zařízením

Třebovická, Třebovice, Ostrava

7 000 Kč

za měsíc

služby 3 500,- Kč, + kauce
10 500,- Kč, + provize RK
8 470,- Kč,

Plocha kanceláři:	35 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem nově vybudovaných prostor z roku 2022 ve 2 patře Domu služeb LABYRINT v centru městské části Třebovice, na ulici Třebovická 5080/41. Nabízený prostor k pronájmu je v plánu označený jako Bytová jednotka č. 2 o výměře cca 35 m². V hlavním obytném prostoru je vestavěná kuchyňská linka, lednička, nová sklokeramická varná deska, sestava skříní jako obývací stěna, kuchyňský stůl a 2 židle. V koupelně je sprchový kout, WC a umyvadlo. Prostory jsou vhodné pro podnikání – jako např. masérské či rehabilitační studio, ambulance lékaře, nebo fyzioterapeda, obchodní prostory či kanceláře apod. Objekt a prostory se nacházejí bezprostředně u autobusové zastávky MHD, naproti radnice. Prostory objektu jsou nekuřácké. Vyúčtování spotřeby energií probíhá pravidelně na základě dodavatelských faktur. Zálohy se platí ve výši 3 500,- Kč včetně DPH. Kauce ve výši jednoměsíčního nájmu a služeb. Další poplatky - svoz komunálního odpadu, telekomunikace, aj. si řeší každý nájemník sám dle své potřeby. Lokalita je klidná, v dosahu je několik restaurací na polední jídlo, ale i obchod s potravinovým zbožím, a nedaleko obchodní centrum TESCO. Pro relax je v dochůzi vzdálenosti Třebovický park. Neváhejte kontaktovat mailem, nebo telefonicky od 8.00-16.00h.



Vyřizuje

Ing. Jiří Sekáč**GSM:** +420731449751**E-mail:** jiri.sekac@re-max.cz