

## Pronájem: Moderní skladovací, logistické a výrobní prostory, Cheb, E49

Průmyslový park, 35002, Cheb



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK, Neplatíte provizi,  
cena k jednání



Vyřizuje

**Mgr. Radim Pešek**

**GSM: +420 776 876 526**

**E-mail:**

[radim.pesek@lokatio.cz](mailto:radim.pesek@lokatio.cz)

|                               |                                  |                       |                        |
|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------|------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 13000 m <sup>2</sup>             | <b>Počet podlaží:</b> | 1                      |
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                        | <b>Stav objektu:</b>  | novostavba             |
| <b>Účel budovy:</b>           | Sklad                            | <b>Doprava:</b>       | dálnice; silnice; MHD  |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>          | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                         | <b>Plyn:</b>          | Plynovod               |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové               | <b>Odpad:</b>         | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná      |                       |                        |

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme moderní skladovací, logistické a výrobní prostory v zavedeném průmyslovém parku v Chebu přímo u silničního tahu E49, sjezd 164, směřující k německým hranicím.

#### DOSTUPNÁ HALA

- hala o velikosti: 13 000 m<sup>2</sup>

#### DOSTUPNOST

- k dispozici v červenci 2024

#### SPECIFIKACE

- světlá výška 10 metrů
- nosnost podlah min. 5 t/m<sup>2</sup>

- přímé vjezdy pro dodávky
- LED osvětlení, 200 lux sklad, 500 lux kanceláře
- rozestup sloupů 24 x 12 m
- sprinklerový systém, EPS, EZS
- dostatek manipulačních ploch před halou a také parkovacích míst
- kanceláře přizpůsobené na míru
- vytápěno infrazářiči nebo saharami

#### LOKALITA

- Cheb, Karlovarský kraj, přímo u silničního tahu E49
- vzdálenosti: německé hranice 12 km, Sokolov 25 km, Karlovy Vary 40 km
- autobusové spojení s centrem města

#### CENA

Cena závisí na délce smlouvy a velikosti prostor.

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.