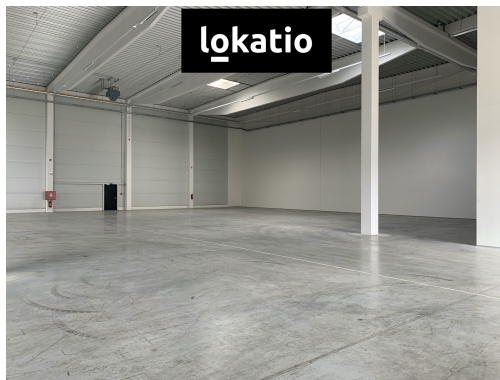


Pronájem: Moderní skladovací, logistické a výrobní prostory, Cheb, E49

Průmyslový park, 35002, Cheb



Neuvedeno

za m²/měsíc

info v RK, Neplatíte provizi,
cena k jednání



Vyřizuje

Mgr. Radim Pešek

GSM: +420 776 876 526

E-mail:

radim.pesek@lokatio.cz

Celková plocha:	13000 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Účel budovy:	Sklad	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme moderní skladovací, logistické a výrobní prostory v zavedeném průmyslovém parku v Chebu přímo u silničního tahu E49, sjezd 164, směřující k německým hranicím.

DOSTUPNÁ HALA

● hala o velikosti: 13 000 m²

DOSTUPNOST

● k dispozici v červenci 2024

SPECIFIKACE

- světlá výška 10 metrů
- nosnost podlah min. 5 t/m²
- přímé vjezdy pro dodávky
- LED osvětlení, 200 lux sklad, 500 lux kanceláře
- rozestup sloupů 24 x 12 m
- sprinklerový systém, EPS, EZS
- dostatek manipulačních ploch před halou a také parkovacích míst
- kanceláře přizpůsobené na míru
- vytápěno infrazářiči nebo saharami

LOKALITA

- Cheb, Karlovarský kraj, přímo u silničního tahu E49
- vzdálenosti: německé hranice 12 km, Sokolov 25 km, Karlovy Vary 40 km
- autobusové spojení s centrem města

CENA

Cena závisí na délce smlouvy a velikosti prostor.

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.