



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 381467

Rodinný dům v Bernarticích k rekonstrukci

Písecká, Bernartice



2 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a veškerého
právního servisu



Vyřizuje

Jan Fleischner

Tel.: +420603171112

GSM: +420603146315

E-mail:

jan.fleischner@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	171 m ²
Užitná plocha:	149 m ²	Plocha parcely:	493 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V městysu Bernartice, ležícím na půl cesty mezi Pískem do Táborem (obě města vzdálena cca 15 km), nabízíme rodinný dům určený k rekonstrukci, který je ale i v tuto chvíli obyvatelný.

Dům nabízí dispozici 2+kk v přízemí a v podkroví další dvě místnosti propojené schodištěm ze stodoly, stodolu s průjezdem do zahrady a dílnu. Rekonstrukcí lze získat nadstandardní rodinné bydlení o dispozici 5kk a výměře cca 150 m² s příjemnou zahradou skrytou za domem.

Výměra pozemku téměř 500 m², na zahradě studna a pergola. Do domu je zaveden plyn, k vytápění v tuto chvíli slouží dvě plynová topidla (vafky) a kamna na tuhá paliva. Je napojen na obecní vodovod i kanalizaci. Ohřev vody řešen boilerem. Do ulice jsou vyměněna okna za plastová.

Bernartice jsou příjemná obec se základní občanskou vybaveností, dobře dostupné autem do větších měst (Tábor,

Písek, Milevsko), klidná lokalita s rybníky i lesy, nedaleko Bechyně s krásnou zámeckou oborou.